

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ SKUODO VANDENYS

2017 m. birželio 30 d. TARPINIS PRANEŠIMAS

2017 m. rugpjūčio 16 d. Nr. R4-25

1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB Skuodo vandenys pagrindinė veikla – vykdyti viešąjį vandens tiekimą savivaldybės (kelių savivaldybių) viešojo vandens tiekimo teritorijose. Užtikrinti geriamojo vandens tiekimą vartotojams naudojant reikalingas technines, organizacines, ekonomines, higienos ir aplinkosaugos priemones. Surinkti, transportuoti, išvalyti, apskaityti, ištirti išleidžiamas į aplinką nuotekas, sutvarkyti valymo metu susidariusį dumblą ir kitas atliekas. Prižiūrėti ir remontuoti lauko vamzdyną, skirti geriamajam vandeniui patiekti nuo jo paruošimo įrenginių iki vartotojo įvado. Užsiimti vandens statinių statyba, vandentiekio šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimu ir krovinių vežimu keliais. Bendrovė pagal panaudos sutartį eksploatuoja Skuodo higienos ir sveikatingumo centrą, kuriame teikiamos pirčių, baseino, treniruoklių, aerobikos paslaugos.

Bendrovė turi licenciją (Nr. L7-GVTNT-63), kuri suteikia teisę verstis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Skuodo mieste, Mosėdžio, Lenkimų, Ylakių, Barstyčių miesteliuose, Narvydžių, Puodkalių, Krakių, Udralių, Igarių, Žemytės, Juodeikių, Pašilės, Vižančių, Laumių, Puokės, Aleksandrijos, Gėsalų, Notėnų, Vindeikių, Šliktinės, Mačiūkių, Šačių, Rukų kaimuose, esančiuose Skuodo rajono savivaldybėje.

2017 metais eksploatavome 26 vandenvietes, kuriose yra 42 gręžiniai ir 5 nuotekų valymo įrenginius, esančius Skuode, Mosėdyje, Ylakuose, Aleksandrijoje ir Lenkimuose. Aptarnaujamų vandentiekio tinklų ilgis yra 94 km, nuotekų tinklų ilgis yra 58 km. Bendrovė eksploatuoja Skuodo mieste lietaus nuotekų linijas. Aptarnaujamų gyventojų skaičius 11825. Aptarnaujamų įmonių skaičius 235.

Bendrovės kitos veiklos pajamos gaunamos už Skuodo higienos ir sveikatingumo centro eksploatavimą, kasimo ir vandentvarkos vamzdynų jungimo paslaugas, elektros generatorius nuomą renginiams, pristatant automašina geriamą vandenį, nuomojant autokraną krovinių kėlimui, nuomojant bokštų stogus telekomunikacinių ryšių paslaugų teikimui.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2017 metais bendrovė vykdydama pagrindinę veiklą vadovavosi 2016 m. rugsėjo 26 d. priimtu Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. O3-276 ir taikė geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams bute – 2,46 Eur/m³, individualiuose namuose – 2,37 Eur/m³, abonentams – 2,4 Eur/m³, abonentams, šildantiems vandenį ir naudojamą patalpoms šildyti, - 2,35 Eur/m³.

Pardavimo pajamos 2017 birželio 30 d. buvo 315276,8 Eur:

1. Geriamojo vandens tiekimas 115846,37 Eur.
2. Nuotekų surinkimas ir valymas 147538,22 Eur.
3. Nuotekų surinkimas asenizacine mašina 3430,14 Eur.
4. Paviršinių nuotekų tvarkymas 9051,63 Eur.
5. Pardavimo kaina 39410,44 Eur.

Pardavimo pajamos padidėjo 71283 Eur palyginus su 2016 metų ataskaitiniu laikotarpiu, o bendrasis pelnas padidėjo 64074 Eur. Padidėjusias pajamas lėmė padidėjusi kaina už vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą ir pradėtos gauti pajamos iš abonentų už paviršinių nuotekų surinkimą.

Kitos veiklos pajamos 2017 m. birželio 30 d. buvo 10708,29 Eur ir 676,23 Eur buvo didesnės už 2016 metų ataskaitinį laikotarpį.

Pardavimo savikaina 2017 birželio 30 d. buvo 240242,43 Eur ir buvo 7209 Eur didesnė nei 2016 metų ataskaitinį laikotarpį.

Per 2017 metų pirmą pusmetį bendrovė įsigijo ilgalaikio turto už 16338,18 Eur. Atsarginių dalių ir kuro įsigyta už 33407,64 Eur, kurių likutis pusmečio pabaigoje buvo 5420,98 Eur.

2017 m. birželio 30 d. bendrovė gavo 7105 Eur pelną, kai tuo pačiu laikotarpiu 2016 m. buvo patirtas 24799 Eur nuostolis.

3. APLINKA IR PERSONALO KLAUSIMAI

3.1. Ekonominės sąlygos

Socialiai būtinos vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo viešosios paslaugos Skuodo rajone užtikrinamos vadovaujantis Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T9-35 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Skuodo vandenys“ paskyrimo viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkytoju“. Skuodo rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Skuodo vandenys“ 2017-03-23 sutartimi Nr. (4.1.8)-R5-226 buvo skirta 24000 Eur biudžeto lėšų Skuodo higienos ir sveikatingumo centro veiklos nuostoliams padengti.

Finansų ministerijos ir UAB „Skuodo vandenys“ pasirašytos 2009-11-30 ir 2012-06-20 dvi sutartys Nr.596 ir Nr. 777 dėl paskolos verčia bendrovę taupyti paskolos įmokų grąžinimui ir neleidžia investuoti į infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą, tačiau dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. rugsėjo 26 d. nutarimo „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Skuodo vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“ padidintų kainų už vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, aktyvių vadybinių veiksmų jungiant naujus klientus prie centralizuotos nuotekų sistemos, bendrovei leido per pirmą 2017 pusmetį grąžinti trumpalaikes skolas, susikaupusias per pirmus keturis metų mėnesius, tiekėjams, atsiskaityti su dviem darbuotojais, sumokant jiems 6 mėnesių išeitines iš darbo ir už 4 mėnesius nepanaudotas atostogas, įsigyti būtino ilgalaikio turto už 16338,18 Eur ir pirmą pusmetį baigti su 7105 Eur pelnu.

3.2. Techniniai-technologiniai veiksniai

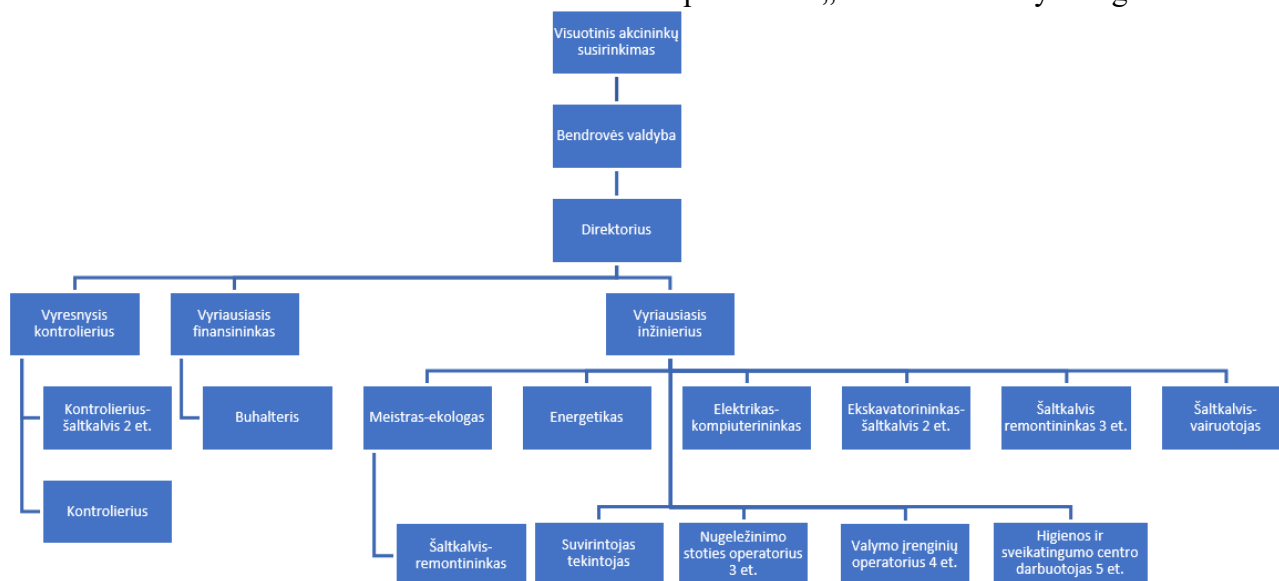
Skuodo rajone vanduo vis dar tiekiamas senomis, 50 metų senumo, vandentiekio trasomis, nedidelė dalis vandentiekio trasų yra atnaujintos ir jų amžius siekia apie 5 metus. Dėl senų vandentiekio trasų gyventojai, ypač daugiabučių, reguliariai kas metai kenčia nuo rudo vandens, kurį nudažo rūdijantys vamzdynai. Vietovėse, kur pravestos naujos vandentiekio trasos, gyventojai raginami prisijungti prie naujų vandentiekio trasų, nes senos trasos bus nebeeksploatuojamos. Iki rugpjūčio 24 d. dalis Mosėdžio gyventojų yra perspėti, kad prisijungtų prie naujos vandentiekio trasos, tai leis taupyti remonto lėšas.

3.3. Personalias

Pagal bendrovės įstatus bendrovės valdymo organai 2017 metais pirmą pusmetį buvo visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės direktorius. Bendrovės struktūra 1 pav. atitinka bendrovės dydį ir veiklos pobūdį. UAB „Skuodo vandenys“ organizacinė struktūra užtikrina informacijos srauto tėkmę bendrovėje, nes kiekvieno padalinio ir skyriaus darbuotojams informacija perduodama per padalinio ar skyriaus vadovą. Bendrovėje atskaitingumo sistema yra aiškiai ir tinkamai apibrėžta: kiekvieno padalinio ar skyriaus darbuotojai atsiskaito savo tiesioginiam vadovui, o pastarieji vadovams.

Vidutiniškai bendrovėje dirba 31 darbuotojas, o vasaros metu 29, nes nutraukiamos laikinos darbo sutartys su sveikatingumo centro dviem darbuotojais. 2017 metų pirmą pusmetį pasikeitė bendrovės direktorius ir vyriausiasis finansininkas. Dėl ligos iš darbo išėjo vyresnysis kontrolierius, jį pakeitė bendrovėje dirbęs kontrolierius. Vietoj jo priimtas kontrolierius-šaltkalvis. Vietoj 2016 metų pabaigoje išėjusio ekskavatorininko-šaltkalvio priimtas naujas darbuotojas į šias pareigas. Personalo kaita bendrovėje įnešė naują požiūrį į bendrovės pajamas ir išlaidas, optimizavo turimus išteklius ir darbo pajėgumus, tai leido pirmą pusmetį baigti pelningai. Ilgiau dirbantys darbuotojai perdavė savo patirtį naujiems vadovams, tai leido efektyviau dirbti ir siekti bendrovės tikslų įgyvendinimo.

1 pav. UAB „Skuodo vandenys“ organizacinė struktūra



3.4. Kitos svarbios sąlygos

Bendrovės direktoriaus 2017 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. V1-5 buvo panaikintas 0,7 Eur su PVM mokeskis už gyventojui išrašytą pažymą notarų biurui dėl skolos apie suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, nes per mėnesį būdavo tik 3-5 prašymai išrašyti pažymą, o kol nesumokėdavo pažymos išrašymo mokesčio – pažyma nebūdavo išrašoma.

Vadovaudamasis Atsiskaitymo už patiektą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tvarkos aprašo 4 punktu, bendrovės direktoriaus 2017 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. V1-6 buvo patvirtintas vidutinio vieno gyventojų suvartojamo geriamojo vandens ir išleidžiamų nuotekų kiekis, kai neįrengtas vandens apskaitos prietaisas, lygus 1,99 kub. metrai/mėn., kai anksčiau vidutinis vandens suvartojimo kiekis buvo 1,5 kub. metrai/mėn., o vidutinis išleidžiamų nuotekų kiekis 0,9 kub. metrai/mėn., tai lėmė padidėjusias pajamas už vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas, taip pat dalį vartotojų įpareigojo įsirengti vandens apskaitos prietaisus. Kuo daugiau bus įrengta vandens apskaitos prietaisų – tuo tiksliau bus vykdoma vandens apskaita ir mažės vandens nuostoliai.

Bendrovės direktoriaus 2017 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. V1-9 dėl transportuojamų nuotekų kiekiu patvirtintas mažiausias vienu reisu vežamų nuotekų kiekis mieste – 3,5 kub. m., kaime – 2 kub. m. Tai leido pradėti vykdyti visus nuotekų išvežimo užsakymus pelningai.

2017 m. birželio mėn. įsigytas dėvėtas komercinis automobilis „Fiat Fiorino“ už 1600 Eur, kuris pakeitė techniškai nebetvarkingą ir su didesnėmis degalų sąnaudomis automobilį „Ford Transit“.

2017 m. rugpjūčio mėn. bendrovės valdybai leidus lizingu buvo įsigytas naujas mini ekskavatorius „Bobcat E25“ už 33480,70 Eur (su PVM), nuo rugpjūčio mėnesio bendrovė eksploatuos du mini ekskavatorius. Senasis ekskavatorius 80% darbo laiko vykdė gedimų šalinimus, todėl naujasis ekskavatorius leis vykdyti planinius kasimo darbus, o senasis ekskavatorius bus skirtas gedimų šalinimui.

Pasikeitus bendrovės direktoriui nuo 2017 m. gegužės mėn. buvo pradėtas vykdyti aktyvus darbas su gyventojais, kurie turi galimybę prisijungti prie centralizuotos kanalizacijos, bet dar nėra prisijungę. Kiekvieną savaitę pasirinktinai buvo vykdomi apsilankymai pas Ylakių, Mosėdžio, Lenkimų, Aleksandrijos gyventojus ir klausama kur išleidžia buitines nuotekas, kodėl nesijungia prie kanalizacijos. Dažnai gyventojai atsakydavo, kad nepakanka lėšų jungimo darbams ar techniškai nepatogus prisijungimas. Tačiau bendrovė suteikdavo gyventojams visapusišką paramą jungimo klausimais, bendrovės darbuotojai pajungdavo vamzdynus nuo šulinio iki namo vamzdynų mazgo, už darbus leisdavo atsiskaityti išsimokėtinai. Iki rugpjūčio mėnesio sudarytos 4 pirkimo-pardavimo išsimokėtinai sutartys. Šiuo metu bendrovė yra priėmusi 6 prašymus pajungti kanalizaciją. Paramai buvo kviečiami aplinkos apsaugos, savivaldybės, seniūnijų atstovai. Nuo gegužės mėn. 1 d. iki rugpjūčio mėn. 1 d. buvo pajungta 40 naujų vartotojų prie centralizuotos kanalizacijos.

2017 m. birželio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra atsiuntė raštą Nr. (29-2-7)-APVA-1327, kuriame teigia, kad UAB „Skuodo vandenys“ iki 2016-12-31 nepasiekė projekte Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-093 „Geriamo vandens ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Skuodo rajone (Aleksandrijos, Lenkimų, Mosėdžio ir Ylakių gyv.)“ stebėsenos rodiklių ir perspėjo, kad gali būti taikoma 950549,16 Eur korekcija, kurią reikėtų grąžinti, nes, pasak agentūros, netinkamai panaudotos Europos Sąjungos projektų lėšos. Atsižvelgusi į gautą raštą bendrovė ėmėsi intensyvaus įrodymų rinkimo, kurie sumažintų galimą korekciją arba ją anuliuotų. Reikėjo rinkti informaciją apie visus būstus, kurie nepasijungę prie kanalizacijos, ar turi sanitarinį mazgą, ar namas negyvenamas, kada tapo negyvenamas, ar turi vandentiekį, kur išleidžia nuotekas. Surinkti informaciją padėjo miestelių seniūnijos. Atsakę raštu laukiame agentūros atsakymo ir toliau vykdome darbą su gyventojais, kad aktyviau jungtųsi prie kanalizacijos.

2017 m. birželio mėn. bendrovė su gyventojais, kurie neturi galimybės prisijungti prie centralizuotos kanalizacijos, pradėjo sudarinėti buitinių nuotekų periodinio išvežimo sutartis, kurios skatina gyventojus tinkamai tvarkyti buitines nuotekas ir užtikrinti, kad jos laiku būtų išvežamos ir neterštų aplinkos. Iki rugpjūčio mėn. yra sudarytos 9 sutartys su vartotojais.

2017 m. liepos mėnesį spaudoje ir internete viešai buvo paskelta informacija dėl paviršinių (lietaus) nuotekų sutarčių sudarymo su abonentais (įmonėmis), kurie nėra pasirašę su bendrove sutarties ir nemoka už paviršines nuotekas. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 32 str. 4 d. laikysime, kad sutartis sudaryta ir nuo Rugsėjo 1 d. bus skaičiuojamas mokestis pagal bendrovėje turimą informaciją apie abonentų pastatų ir teritorijų plotus.

2017 m. birželio 14 d. Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-482, atsižvelgus į uždarnosios akcinės bendrovės „Skuodo vandenys“ direktoriaus prašymą, yra rengiamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Skuodo miesto Vaižganto g. 27, kurio rengimo tikslas – suformuoti valstybinės žemės sklypą aplink uždarajai akcinei bendrovei „Skuodo vandenys“ nuosavybės teise priklausančius pastatus ir statinius pagal Nekilnojamo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Tai leis ateityje statomus statinius įteisinti nekilnojamojo turto registre.

2017 m. liepos 26 d. startavo oficiali bendrovės „facebook“ paskyra, kurioje pateikiama aktuali bendrovės veiklos informacija. Taip siekiama neatsilikti nuo šiuolaikinių informacijos sklaidos technologijų, greičiau pasiekti gyventojus ypač jaunimą su reikiama informacija. Rugpjūčio 1 d. startavo atnaujintas bendrovės internetinis puslapis, kuriame labiau akcentuojamos papildomos veiklos paslaugos. Tai reklama, kuri ateityje padės atlikti daugiau papildomų paslaugų pardavimų.

Nuo 2017 m. gegužės 1 d. bendrovė aktyviai siekia mažinti popierinių sąskaitų už vandenį ir nuotekas siuntimą vartotojams, nes Skuode sąskaitas nešioja du kontrolieriai, kurie užgaišta mažiausiai dvi dienas. Aktyviai siūlant vartotojams sąskaitas gauti elektroniniu paštu per mėnesį popierinių sąskaitų sumažiname apie 10 vienetų.

4. TARPINĖ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

2017 m. birželio 30 d. 6 mėnesių finansinių ataskaitų rinkinys (balansas, pelno (nuostolių) ataskaita) buvo pateiktas Skuodo rajono savivaldybės administracijai rugpjūčio 2d.

5. SAVOS AKCIJOS

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė savų akcijų neturėjo, neįsigijo, neperleido ir jų neturi.

6. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

7. SVARBŪS ĮVYKIAI

Bendrovė teisminių ginčų neturi.

8. VIEKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2017 m. rugsėjo mėn. planuojama Šatrijos gatvės atkarpoje nuo Algirdo gatvės vesti naują vandentiekio ir kanalizacijos atkarpą naujai besistatantiems gyvenamiesiems namams. Planuojama darbų sąmata 12 000 Eur (su PVM), finansavimo šaltinis Skuodo rajono savivaldybė.

Toliau aktyviai vykdysime darbą su vartotojais, kurie nėra prisijungę prie centralizuotos kanalizacijos, Skuode, Ylakiuose, Mosėdyje, Aleksandrijoje ir Lenkimuose. Siūlysimė įvairius variantus, kurie lengvatinėmis sąlygomis leistų prisijungti prie centralizuotos kanalizacijos.

Esant galimybei perjunginėsime vartotojų būstų vandens įvadus prie naujų centralizuoto vandentiekio atšakų, kad būtų galima atjunginėti eksploatavimui nebetinkamas vandentiekio trasas.

Kreipsimės į Skuodo rajono savivaldybę, kad skirtų lėšų S. Daukanto gatvės atkarpos gyventojų būstams prijungti prie centralizuoto vandentiekio ir kanalizacijos, nes gyventojai kenčia nuo vandens stygiaus ir neturi kur tvarkingai išleisti nuotekas. Planuojama darbų sąmata apie 10 000 Eur (su PVM).

Su Skuodo rajono savivaldybės administracijos pagalba ieškosime finansavimo galimybės Basanavičiaus, Sportininkų, Stadiono gatvių ir šalia jų esančio gyvenamojo kvartalo būstų prijungimui prie centralizuoto vandentiekio ir kanalizacijos. Planuojamų darbų sąmata siektų 1 000 000 Eur, nes gatvės ir kvartalas yra nepatogioje geografinėje padėtyje, juos skiria upė nuo didžiosios miesto dalies. Pagal būsimo Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo pakeitimus numatoma, jog aglomeracijose, daugiau kaip 2000 gyventojų, visi gyventojai turėtų galimybę naudotis centralizuotu vandentiekio ir kanalizacijos paslaugomis.

Planuojame atnaujintame higienos ir sveikatingumo centre perkelti bėgimo takelius, dviračius, atsilenkimų suoliukus į kitą salę, taip bus praplečiama erdvė treniruoklių salėje ir padidinamas lankytojų komfortas. Planuojame, kad lankytojai, už papildomą mokestį, galėtų treniruotis asmeniškai su trenerio priežiūra. Planuojame higienos ir sveikatingumo centre treniruoklių salėje pradėti prekiauti sertifikuotais maisto papildais, tai aktualu sportuojantiems ir norintiems subalansuoti savo mitybą centro lankytojams. Maisto papildais prekiauti bus pavesta treneriui.

Abonentiniui skyriui bus pavesta lankytis pas bendrovės vartotojus ir įvertinti, ar vartotojai nepiktnaudžiauja teigdami, kad nėra galimybės įsirengti vandens apskaitos prietaisų. Taip neribotai vartojamas vanduo, o už vandenį sumokant pagal vidutinę mėnesio vandens suvartojimo normą. Tai turėtų sumažinti bendrovės 20 000 kubinių metrų vandens nuostolį per metus.

9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA

Įmonė tyrimų ir plėtros veiklos neatlieka.

10. FINANSINĖS PRIEMONĖS

Įmonė finansinių priemonių nenaudoja.