

UAB „SKUODO VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši tvarka reglamentuoja UAB „Skuodo vandenys“ (toliau – bendrovė) kodas 173820527 turto (toliau – turtas) pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) organizavimą ir vykdymą (toliau – tvarka).

2. Ši tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įsakyme nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdamas ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 (penkiasdešimt) procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

3. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

4. Šioje tvarkoje vartojamos sąvokos:

4.1. UAB „Skuodo vandenys“ turtas - aukcione parduodamas nebenaudojamas arba netinkamas (negalimas) naudoti nekilnojamas turtas;

4.2. aukcionas - bendrovės turto pardavimo būdas, kai neribojamas aukciono dalyvių skaičius, o turto pardavimo sutartis sudaroma su didžiausią kainą pasiūliusiu aukciono dalyviu;

4.3. aukciono dalyvis - taisyklėse nustatyta tvarka pateikęs aukciono organizatoriui dokumentus asmuo, ketinantis įsigyti aukcione parduodamą turtą.

4.4. komisija – bendrovės direktoriaus įsakymu sudaryta aukciono komisija, turinti teisę nustatyti parduodamo turto pradinę pardavimo kainą ir spręsti kitus jos kompetencijai priskirtus klausimus, susijusius su turto pardavimu, kuriai vadovauja komisijos pirmininkas.

II. KONKURSO PASKELBIMO TVARKA

5. Aukcionui organizuoti ir vykdyti bendrovės direktorius sudaro ne mažiau kaip 3 (trijų) asmenų komisiją (toliau – komisija). Aukcionui vadovauja komisijos pirmininkas – aukciono vedėjas. Be jo komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir nariai.

6. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šia tvarka. Asmeniui, esančiam komisijos nariu (pirmininku), draudžiama dalyvauti aukcione, kurio komisijos nariu (pirmininku) jis paskirtas.

7. Komisija turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

8. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato komisija, tvirtina bendrovės direktoriaus įsakymu. Turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo savikainą ir rinkos vertę. Pradinę pardavimo kainą negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

9. Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę nustato atsižvelgdama į vertinimo dieną panašaus turto skelbimuose, skelbiamuose laikraščiuose, viešai prieinamuose registruose ir kt.

10. Komisija gali nuspręsti bendros ūkinės paskirties atskirus parduodamo turto vienetus sujungti į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskirai parduodamo turto vienetai.

11. Prieš aukcioną, komisija privalo organizuoti turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

12. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje, o kai informacija apie turto pardavimą skelbiama ne pirmą kartą, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

13. Skelbime apie turto pardavimą aukciono būdu turi būti nurodoma:

13.1. parduodamo turto pavadinimas, trumpas apibūdinimas, pradinę pardavimo kainą;

13.2. turto naudojimo paskirtis;

13.3. turto buvimo vieta (adresas), apžiūros laikas;

13.4. pasiūlymų teikimo tvarka, vieta, data ir laikas;

13.5. paskirto kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

13.6. aukciono vieta, data ir tikslus laikas (minutėmis).

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

14. Kiekvienas ketinantis dalyvauti aukcione asmuo, privalo užpildyti **paraišką** dalyvauti aukcione (priedas Nr. 1) ir kartu su paraiška pateikti UAB „Skuodo vandenys“ šiuos dokumentus, aukciono tvarkoje, nustatytu būdu ir terminais:

14.1. įstatų kopiją, jeigu aukciono dalyvis yra juridinis asmuo;

14.2. asmens tapatybės kortelės arba paso kopiją (taikoma tik fiziniams asmenims);

14.3. įgaliojimą, jei veikiama kito asmens vardu. Įgaliojime privalo būti aiškiai ir konkrečiai įrašyta atstovo teisė atstovauti asmenį aukcione, siūlyti kainą ir sudaryti nupirkto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį;

14.4. aukciono dalyvio kontaktai: kontaktinio asmens telefono numeris, el. paštas.

15. Aukciono dalyvis užpildo **pasiūlymą** (priedas Nr. 2) ir jame nurodo siūlomą parduodamo turto pirkimo kainą. Siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti centų tikslumu, eurais. Kaina įrašoma aiškiai, įskaitomai ir negali būti mažesnė nei skelbime nurodyta pradinę pardavimo kaina. Pasiūlymą aukciono dalyvis ar jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti. Pasiūlymas su nurodyta kaina įdedamas į voką.

16. Dalyviai pateikę visus nurodytus viešo aukciono dokumentus, registruojami aukciono dalyvių registracijos žurnale (priedas Nr. 3). Žurnale nurodoma dokumentų gavimo data, laikas (minutės) tikslumu. Dalyvio registracijos numeris ir laikas užrašomas ant voko.

17. Aukcionas vykdomas, kai per nustatytą terminą yra gauti visi, bent vieno ketinančio dalyvauti aukcione asmens, aukciono tvarkoje nustatyti dokumentai.

18. Galimybė atsisakyti dalyvavimo aukcione, atšaukti ar pakeisti pasiūlymą pirkimo kainą nenumatyta.

19. Aukciono rengėjas užtikrina aukciono dalyvių asmens duomenų apsaugą.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauja nors vienas dalyvis.

21. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje.

22. Komisija atidaro vokus su dalyvių kainų pasiūlymais, patikrina kiekviename voke esančius pasiūlymus. Jeigu pasiūlymas neatitinka šios tvarkos reikalavimų arba yra neįskaitomas, nurodoma nekonkreti, neaiški suma arba nurodomos kelios sumos, laikoma, jog aukciono dalyvis pasiūlymo nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlymo nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos skaičiais, teisinga laikoma suma nurodyta žodžiais.

23. Laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią pasiūlymo kainą.

24. Jei tokį pat didžiausią kainą pasiūlo keli pirkėjai, laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai voką įregistravęs dalyvis.

25. Aukciono rezultatai įforminami protokolu (priedas Nr. 4). Protokolą pasirašo visi aukcione dalyvavę komisijos nariai ir aukciono laimėtojas.

26. Apie aukciono rezultatus laimėtojams pranešama el. paštu ar kitais būdais ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

27. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios raštu informuojama Skuodo miesto savivaldybės administracija, kurios atstovai turi žiūrovo teisę visuose UAB „Skuodo vandenys“ organizuojamuose aukcionuose. Apie dalyvavimą aukcione, savivaldybės atstovas privalo iš anksto pranešti UAB „Skuodo vandenys“.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

28. Už aukcione įgytą turtą aukciono laimėtojas atsiskaito per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pirkimo pardavimo sutartyje nustatomomis sąlygomis ir tvarka sumokėdamas turto kainą.

29. Turto pirkimo-pardavimo sutartį sudaro UAB „Skuodo vandenys“ direktorius ir aukciono laimėtojas adresu: Vaižganto g. 27 Skuodas, bendrovės administracijos pastate II aukšte.

30. Jeigu aukciono laimėtojas turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nesumoka visos turto kainos ši sutartis gali būti vienašališkai nutraukta.

31. Jeigu turto laimėtojas visiškai atsiskaito už aukcione pirktą turtą per pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą terminą ir pateikia banko dokumentą, jam per 5 (penkias) darbo dienas parduodamas turtas. Perdavimo-priėmimo aktą (priedas Nr. 5) pasirašo UAB „Skuodo vandenys“ direktorius ir aukciono laimėtojas.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Tvarka įsigalioja nuo jos patvirtinimo direktoriaus įsakymu dienos.
 30. Tvarka keičiama ir pakeitimai tvirtinami bendrovės direktoriaus įsakymu.
 31. Teisinius santykius, neaptartus šioje tvarkoje, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.
-

**UAB „Skuodo vandenys“
Aukciono komisijai**

**PARAIŠKA
DALYVAUTI VIEŠAME AUKCIONE**

20 ____ m. _____ d.
Skuodas

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas)

arba juridinio asmens pavadinimas, kodas (Juridinių asmenų registre) (toliau-aukciono dalyvis)
prašo jį įregistruoti

(parduodamo turto duomenys)
kaip viešo aukciono, vykstančio 20 ____ m. _____ d., dalyvį.
Jeigu aš būsiu pripažintas aukciono laimėtoju, galutinai už objektą atsiskaitysiu

(atsiskaitymo terminas ir būdas)

PRIDEDAMA (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (kopija), _____ lapai;
2. Įstatų kopija, _____ lapai;
3. Įgaliojimas atstovauti asmenį, _____ lapai;

Patvirtinu, jog esu susipažinęs su aukciono tvarka ir su ja sutinku:

Aukciono dalyvio (ar jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

UAB „Skuodo vandenys“ turto pardavimo
viešo aukciono būdu tvarkos
priedas Nr. 2

**UAB „SKUODO VANDENYS“
AUKCIONO KOMISIJAI**

**VIEŠAJAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO PIRKIMO KAINOS
PASIŪLYMAS**

20 ____ m. _____ d.
Skuodas

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas)

(arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

(toliau vadinama – aukciono dalyvis), už viešame aukcione vykstančiame 20 ____ m. _____
____ d., parduodamą

(parduodamo turto duomenys)

**SIŪLAU IR JEIGU BŪSIU PRIPAŽINTAS AUKCIONO LAIMĖTOJU, ĮSIPAREIGOJU
SUMOKĖTI:**

_____ **EUR.**
(suma skaičiais, cento tikslumu, Eurais)

(suma žodžiais cento tikslumu, Eurais)

Aukciono dalyvio ar jo įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

**UAB „SKUODO VANDENYS“
AUKCIONO KOMISIJA**

**„SKUODO VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Viešo aukciono vieta ir laikas _____

2. Pardavimo objektas _____

(parduodamo turto duomenys)

3. Pradinė pardavimo kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4. Didžiausia viešame aukcione pasiūlyta kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Viešame aukcione registruoti _____ dalyviai.

6. Duomenys apie viešo aukciono laimėtoją _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas,
kodas Juridinių asmenų registre)

7. Viešo aukciono laimėtojui privaloma mokėti suma _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

8. Aukcionas _____

(nurodoma įvyko arba neįvyko. Jeigu neįvyko nurodomos priežastys)

Viešo aukciono komisija:

Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai:

(vardų raidės, pavardės) (parašai)

Viešo aukciono laimėtojas

(juridinio asmens pavadinimas/ vardo raidė, pavardė) (parašas) (pasirašymo data)

A.V. (juridiniams asmenims)

UAB „Skuodo vandenys“ turto pardavimo
viešo aukciono būdu tvarkos
priedas Nr. 5

**PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

UAB „Skuodo vandenys“, atstovaujama _____
perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos ar užsienio juridinio

_____,
asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal _____, priima

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

pagal UAB „Skuodo vandenys“ nuosavybės teise priklausančio turto pirkimo–pardavimo sutartį Nr.

_____, sudarytą _____, parduotą turtą: _____
(sudarymo data)

(duomenys apie turtą)

Nuosavybės teisė į įsigytą turtą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas _____ egzemplioriais, kurių vienas perduodamas UAB „Skuodo vandenys“,

(kam perduodami šio akto egzemplioriai)

Perdavė

(UAB „Skuodo vandenys“ atstovo pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) (Parašas)

A.V.

Priėmė

Pirkėjas

(Pareigos, vardas ir pavardė) (Parašas)

A.V. (tik juridinio asmens)